



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
Города Москвы  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 53223

Р А З Р Е Ш Е Н И Е  
на строительство

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	20.10.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-04-021169-2023
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА Города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	20.10.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	21.08.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗАРЕЧЬЕ"
2.2.2. ИНН:	7723089807
2.2.3. ОГРН:	1027739830777
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс с многоквартирными жилыми домами, встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, многоуровневыми паркингами и зоной благоустройства по адресу: г. Москва, ЮВАО, район Печатники,

	ул. Шоссейная, вл. 90. Корпус К1
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ЮВАО
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Печатники
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Шоссейная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	вл. 90

#### **Раздел 4. Информация о земельном участке**

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:04:0003012:72 77:04:0003012.2220
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	1011,0 8902,0
<b>4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка</b>	
4.3.1.1. Дата:	20.03.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-93-2023-1170
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
4.3.2.1. Дата:	02.12.2022
4.3.2.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-93-2022-7204
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	

5.3. Дата утверждения (при наличии):	04.09.2023 04.09.2023 12.08.2025
5.4. Номер (при наличии):	б/н 12/25

**Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы**

6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	04.09.2023
6.1.1.2 Номер:	77-2-1-2-052408-2023
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ПромМаш Тест»

6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

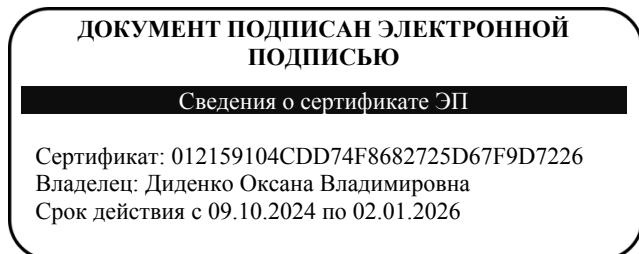
6.3.1. Дата:	04.09.2023
6.3.2. Номер:	б/н
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Солдатенков А.Г.

**Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства**

7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс с многоквартирными жилыми домами, встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, многоуровневыми паркингами и зоной благоустройства по адресу: г. Москва, ЮВАО, район Печатники, ул. Шоссейная, вл. 90. Корпус К1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	903,0
7.1.5. Площадь (кв. м):	7968,20

7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	6435,60
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	183
7.1.11. в том числе квартир (штук):	183
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	60
7.1.13. Количество этажей:	16+подвал
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота (м):	57,75
7.1.17. Иные показатели:	Общая площадь нежилых помещений (кв.м.): 498,60; общая площадь кладовых (кв.м.): 195,10; количество кладовых (шт.): 51.

**Заместитель  
председателя**



**Диденко Оксана  
Владимировна**